ПРОТОКОЛ №3

**публичных слушаний по рассмотрению проекта внесений изменений в Правила землепользования и застройки Пролетарского сельского поселения**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

 - Ростовская область, Орловский район, х. Пролетарский, ул. Школьная,19 здание администрации Пролетарского сельского поселения, 02 апреля 2015 года в 14-00 часов

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пролетарского сельского поселения и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы газете «Степные зори» № 16 (10235) от 13 марта 2015 года, размещены на официальном сайте администрации Пролетарского сельского поселения

С материалами проекта внесений изменений в Правила землепользования и застройки Пролетарского сельского поселения все желающие могли ознакомиться в администрации Пролетарского сельского поселения по адресу: Ростовская область, Орловский район, х. Пролетарский, ул.Школьная,19

 **Председатель слушаний**: Кравчук А.П. – глава Пролетарского сельского поселения.

**Заместитель председателя Комиссии**: специалист первой категории по земельным и имущественным отношениям администрации Пролетарского сельского поселения Сулимина Е.Н. ведущий публичных слушаний.

**Члены комиссии**: Кравчук А.П., Юрченко А.В., Лебедева Н.А.

**Секретарь слушаний**: Сулимина Е.Н. – специалист администрации Пролетарского сельского поселения

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 19 человек – жители х. Пролетарский, х. Черкесский, х. Николаевский, х. Львов.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пролетарского сельского поселения

 **Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление главы Пролетарского сельского поселения « О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки»

 **Повестка дня:**

1.Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пролетарского сельского поселения.

 **Порядок проведения публичных слушаний:**

1.Выступления:

Публичные слушания открыл Глава Пролетарского сельского поселения. Председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пролетарского сельского поселения – Кравчук А.П.: «Уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня 02 апреля 2015 года мы проводим публичные слушания по проекту внесение изменений в Правила землепользования и застройки Пролетарского сельского поселения. Этот вопрос вынесен на обсуждение в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Пролетарское сельское поселение.

 Специалист первой категории по земельным и имущественным отношениям администрации Пролетарского сельского поселения Сулимина Е.Н. выступила по представленному для рассмотрения проекту внесения изменений Правил землепользования и застройки Пролетарского сельского поселения относительно градостроительного регламента зоны жилой застройки первого типа (Ж-1).

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний

 Специалист администрации Сулимина Е.Н. рассказала участникам слушаний, что Правила землепользования и застройки территории Пролетарского сельского поселения разработаны на основе Земельного законодательства и Градостроительного кодекса Российской Федерации и утверждены Собранием депутатов Пролетарского сельского поселения от 18.05.2012г. № 130, вступили в законную силу и действуют на территории поселения.

В процессе работы с Правилами возникла необходимость внесения в них изменений.

Заместитель председателя Комиссии зачитала Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

Сулимина Е.Н.. пояснила, что на заседании по публичным слушаниях жители имеют право задавать вопросы и вносить предложения и замечания в устной форме, а также подать свои замечания и предложения в письменном виде в Комиссию по землепользованию и застройке.

Далее предложила перейти к обсуждению проекта о внесении изменений в Правила.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

По результатам публичных слушаний было рекомендовано:

1.Подготовить заключение комиссии о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Пролетарского сельского поселения;

2. Передать проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Пролетарского сельского поселения для ознакомления главе Пролетарского сельского поселения.

3. Рекомендовать Главе Пролетарского сельского поселения направить проект о внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Пролетарского сельского поселения на рассмотрение в Собрание депутатов Пролетарского сельского поселения.

За предложения голосовали:

«за» - 5 человек, «против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

РЕШИЛИ:

1.Подготовить заключение о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Пролетарского сельского поселения, проведённых в период с 26 февраля 2015года по 26 апреля 2015года.

2. Представить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Пролетарского сельского поселения для ознакомления главе Пролетарского сельского поселения.

3.Рекомендовать Главе Пролетарского сельского поселения направить проект о внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Пролетарского сельского поселения в представительный орган местного самоуправления - Собрание депутатов Пролетарского сельского поселения на рассмотрение и утверждение.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Пролетарского сельского поселения разместить на официальном сайте Пролетарского сельского поселения.

 Председатель публичных слушаний - А.П.Кравчук

Секретарь публичных слушаний - Сулимина Е.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пролетарского сельского поселения

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, ст.ст. 26 и 27 Правил землепользования и застройки Пролетарского сельского поселения, утвержденных решением Собрания депутатов Пролетарского сельского поселения, от 18.05.2012г. № 130, (далее – Правила), положением «О порядке проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Пролетарского сельского поселения, утвержденным Постановлением Администрации Пролетарского сельского поселения от 12.03.2012г № 75, на основании постановления главы Пролетарского сельского поселения от 30.01.2015г № 14 *«О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки* Пролетарского *сельского поселения»* в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **02апреля 2015 года** комиссией по землепользованию и застройке Пролетарского сельского поселения (далее – Комиссия) проведены публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Пролетарского сельского поселения в части изменений в градостроительный регламент зоны жилой застройки первого типа (Ж-1) и исключения из состава основных видов разрешённого использования:

-земельные участки для размещения объектов розничной торговли;

-земельные участки ресторанов, баров, кафе;

- земельные участки химчисток, прачечных;

- земельные участки фотоателье, фотолабораторий;

- земельные участки бань;

- земельные участки парикмахерских;

- земельные участки предприятий по прокату;

- земельные участки образовательных учреждений;

- земельные участки объектов здравоохранения;

- земельные участки органов государственного управления.

Проект внесения изменений в Правила подготовлен Комиссией по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пролетарского сельского поселения по предложению Сектора Архитектуры и градостроительства Администрации Орловского района на основании постановления Администрации Пролетарского сельского поселения «О подготовке предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пролетарского сельского поселения»

В целях доведения до населения информации о содержании вышеуказанного проекта, Комиссией опубликованы в газете «Степные зори» от 13 марта 2015г. № 16 (10235), а также на официальном сайте администрации Орловского района в сети Интернет http://orlovsky.donland.ru/ -сельские поселения – Пролетарское сельское поселение- раздел Генеральный план Пролетарского сп – подраздел Правила землепользования и застройки:

- постановление главы Пролетарского сельского поселения от 02.12.2014г №161

- текстовая часть изменений в правила землепользования и застройки;

- информация о дате, времени, месте проведения публичных слушаний, порядке и сроках приема заявлений, предложениях по проекту Правил, адресах, по которым принимаются предложения и замечания.

Публичные слушания состоялись с участием представителей сектора архитектуры и строительства администрации Орловского района и граждан (19 человек).

На публичных слушаниях для ознакомления и обсуждения был представлен вышеуказанный проект. В докладе приведена полная информация по вопросу изменения градостроительной зоны, установленной Правилами, применительно части изменений в градостроительный регламент зоны жилой застройки первого типа (Ж-1) и исключения из состава основных видов разрешённого использования:

-земельные участки для размещения объектов розничной торговли;

-земельные участки ресторанов, баров, кафе;

- земельные участки химчисток, прачечных;

- земельные участки фотоателье, фотолабораторий;

- земельные участки бань;

- земельные участки парикмахерских;

- земельные участки предприятий по прокату;

- земельные участки образовательных учреждений;

- земельные участки объектов здравоохранения;

- земельные участки органов государственного управления.

Проект изменений в Правила в части изменений в градостроительный регламент зоны жилой застройки первого типа (Ж-1) и исключения из состава основных видов разрешённого использования:

-земельные участки для размещения объектов розничной торговли;

-земельные участки ресторанов, баров, кафе;

- земельные участки химчисток, прачечных;

- земельные участки фотоателье, фотолабораторий;

- земельные участки бань;

- земельные участки парикмахерских;

- земельные участки предприятий по прокату;

- земельные участки образовательных учреждений;

- земельные участки объектов здравоохранения;

- земельные участки органов государственного управления.

Подготовлено с целью исключения строительства и размещения в зоне жилой застройки коммерческих объектов, для регулирования застройки на территории Пролетарского сельского поселения.

Присутствующие на публичных слушаниях граждане поддержали указанные изменения в Правила, замечаний и предложений по данному вопросу от граждан не поступило.

На основании проведенных публичных слушаний Комиссия рекомендует внести вышеуказанные изменения в Правила в части изменения в градостроительный регламент зоны жилой застройки первого типа (Ж-1) и исключения из состава основных видов разрешённого использования:

-земельные участки для размещения объектов розничной торговли;

-земельные участки ресторанов, баров, кафе;

- земельные участки химчисток, прачечных;

- земельные участки фотоателье, фотолабораторий;

- земельные участки бань;

- земельные участки парикмахерских;

- земельные участки предприятий по прокату;

- земельные участки образовательных учреждений;

- земельные участки объектов здравоохранения;

- земельные участки органов государственного управления.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

После проведения публичных слушаний в адрес Комиссии предложения и замечания не поступали.

В соответствии со ст. 31 (п. 15) Градостроительного кодекса РФ Комиссии обеспечить соответствующие внесения изменений в Правила и представить их главе Пролетарского сельского поселения

Приложение:

- Протокол публичных слушаний комиссии по землепользованию и застройке от 03.04.2015.